

БО 89999 18.10.10
УФИНТ мэрии
г. Новосибирск

СОГЛАШЕНИЕ № 430
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 14 октября » 2010 год

г. Новосибирск

Мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Знаткова Владимира Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного решением городского Совета от 27 июня 2007 года № 656, именуемая в дальнейшем «Мэрия» и товарищество собственников жилья «Спартак», в лице председателя правления Бурумова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Получатель», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 10.03.2010 №59 мэрия обязуется предоставить Получателю для целевого использования денежные средства (далее по тексту - субсидия) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по ул. Спартака, 16, а Получатель обязуется принять субсидию и использовать ее в соответствии с целями и условиями, установленными настоящим Соглашением.

1.2. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается общим собранием собственников помещений и составляет **1319937 рублей 38 копеек**.

1.3. Субсидия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет **1255699 рублей 31 копейка**, в соответствии с расчетами к настоящему Соглашению (приложение 1).

1.4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Мэрия обязана:

2.1.1. Произвести проверку проектно-сметной (сметной) документации и осуществить проверку выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Предоставить субсидию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Мэрия имеет право:

2.2.1. Направлять своего представителя для участия в комиссии по приемке выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.2. Отказать в предоставлении субсидии в случае не исполнения Получателем обязанностей по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.2.3. Требовать от Получателя документы, подтверждающие исполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.4. Потребовать от Получателя возврата субсидии в следующих случаях:
предоставления Получателем недостоверных сведений о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
неисполнения или ненадлежащего исполнения Получателем обязательств по настоящему Соглашению;

нецелевого использования Получателем субсидии;

расторжения Соглашения;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Получатель обязан:

2.3.1. Выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с проектно-сметной (сметной) документацией.

2.3.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

2.3.3. Нести имущественную ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда.

2.3.4. По требованию Мэрии предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

2.3.5. Включить представителя Мэрии в состав комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.3.6. Предоставлять Мэрии документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.3.7. Возвратить субсидию в бюджет города Новосибирска при выявлении обстоятельств, указанных в п. 2.2.4 настоящего Соглашения.

2.4. Получатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Мэрии исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.4.2. Привлекать иных лиц для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Формы, сроки и порядок оплаты

3.1. Источником финансирования исполнения соглашения является бюджет г.Новосибирска на 2010 год.

3.2. Размер субсидии составляет **1255699 рублей 31 копейка**.

3.3. В случае уменьшения фактической стоимости работ по капитальному ремонту, размер предоставляемой субсидии уменьшается пропорционально сумме выполненных работ.

3.4. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя на основании представленных Получателем актов приемки выполненных работ, подписанных всеми сторонами.

3.5. В случае расторжения соглашения по вине Получателя, аванс, предоставленный Мэрией, подлежит возврату с одновременной выплатой процентов за пользование чужими денежными средствами, исходя из учетной ставки банковского процента на день возврата.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки исполнения Получателем обязательства, предусмотренного Соглашением, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

4.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. Порядок изменения и расторжения Соглашения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящее Соглашение, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящее Соглашение другой стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Соглашения.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Соглашение вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует по 31 декабря 2010 года.

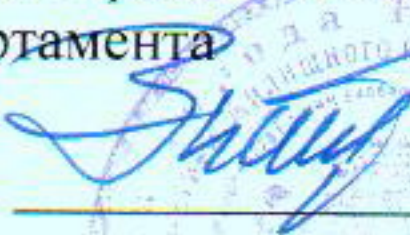


7. Иные условия Соглашения

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. К настоящему Соглашению прилагается Расчеты субсидий, которые является неотъемлемой его частью.

7.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Подписи и реквизиты сторон

<p>Мэрия:</p> <p>Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34 п/сч 40204810800000000513 в ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск л/сч 770.01.016.1 в УФК по Новосибирской области (УФИНП мэрии, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города) ИНН 5406407981, КПП 540601001 БИК 045004001, ОГРН 1075406030270</p> <p>Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента</p> <p> В. М. Знатков</p> <p>«14» октября 2010 г.</p>	<p>Получатель:</p> <p>Товарищество собственников жилья «Спартак» 630007, г. Новосибирск, Спартака, 16 п/сч 40703810700330000003 в Новосибирском филиале ОАО АКБ Связь-Банк» к/сч 301018101000000000740 ИНН 5406381370, КПП 540601001, БИК 045004740</p> <p>Председатель правления</p> <p> В. И. Бурумов</p> <p>«13» октября 2010 г.</p> <p></p>
---	--

Согласованно:

Начальник УФ и НП мэрии

**БЮДЖЕТНОЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ**

Юрист УФ и НП мэрии

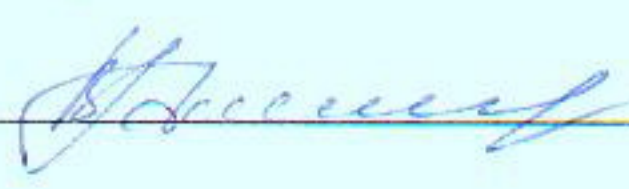

Б. В. Буреев

Начальник ФЭО ДЭЖКХ города



Т. Л. Кожевникова

Начальник НПО ДЭЖКХ города



В. П. Плотников

КВСР - 770
КФСР - 0501
КЦСР - 3500200
КВР - 006
СУБКЭСР - 2420000
Т.С. 01.01.00
Л/С 770.01.016.1



Приложение № 1
к соглашению от 14.10.10
№ 430

Расчет субсидии

№ п/п	Улица	Номер дома	Виды работ	Площадь помещений М2		Площадь муниципальных помещений М2		Сметная стоимость работ (рублей)	Сумма субсидии (рублей)
				жилых	нежилых	жилых	нежилых		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Спартак	16	Капитальный ремонт многоквартирного дома	9686,9	669,7	0,0	276,00	1319937,38	1255699,31

Мэрия

В. М. Знатков


Получатель

В. И. Бурумов
